

BURMISTRZ GRODKOWA
49-200 Grodków, ul. Warszawska 29

WN.II.6840.2.2025

Grodków, 19.05.2026r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Podstawa prawna sporządzania Wykazu:

- art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026r. poz. 399 ze zm.),
- art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025r. poz. 1153 ze zm.),
- uchwała Rady Miejskiej w Grodkowie Nr XX/209/05 z dnia 23 lutego 2005 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących mienie Gminy Grodków oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Opol. z dnia 3 czerwca 2005 r. Nr 36, poz. 1163 ze zm.),
- Obwieszczenie Burmistrza Grodkowa nr WN.II.6840.2.2025 z dnia 19.05.2026r. w sprawie wykazania do zbycia nieruchomości gminnej w trybie przetargu ustnego ograniczonego.

Burmistrz Grodkowa:

§ 1

Przeznacza do zbycia w trybie przetargu ustnego ograniczonego do właściciela nieruchomości sąsiedniej, tj. działki nr 209/1 i 213 w Grodkowie, nieruchomość z gminnego zasobu nieruchomości, stanowiącą:

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

Nr działki: 209/5, ark. mapy 5.

- Położenie: Grodków.

- Numer księgi wieczystej działki: OP1N/00038754/9.

2. Powierzchnia nieruchomości:

- Pow. działki: 0,0375 ha.

- użytek: Bi.

3. Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa stanowiąca działkę gruntu o powierzchni 0,0375 ha, stanowiąca inne tereny zabudowane. Położona na obszarze zabudowy usługowej w centralnej części miasta w pobliżu rynku miejskiego. Nieruchomość zabudowana utwardzonym placem betonowym. Graniczy z nieruchomościami gruntowymi zabudowanymi i niezabudowanymi. Działka w kształcie wydłużonego trapezu, teren równy bez pofałdowań. Na części działki wzdłuż dłuższego boku biegnie sieć kanalizacyjna i wodna. Uzbrojenie terenu: sieć e.e., wodna, kanalizacyjna.

Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także różne nie wskazane na mapach urzędzenia podziemne, które nie zostały zinwentaryzowane i zaewidencjonowane. Ponadto na nieruchomości mogą znajdować się strefy ochronne sieci

zlokalizowanych na działkach sąsiednich. Ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wyniknąć dla nabywcy z istnienia sieci, bądź stref ochronnych sieci obciążają ryzyko nabywcy.

Powierzchnia nieruchomości podana została z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Brzegu. Nabywca nieruchomości powinien dokonać okazanie granic we własnym zakresie i na własny koszt, natomiast sprzedający tj. gmina Grodków nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice powierzchni ujawnione przy okazaniu granic ani też za wszelkie spory wynikające z ich przebiegu.

Nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym sposobem zagospodarowania, jej parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.

4. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania nieruchomości:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części terenu miasta Grodków zatwierdzonym uchwałą Nr XX/170/2020 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 30 września 2020 r. (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 30 października 2020r., poz. 2896) teren obejmujący działkę nr: 209/5 w Grodkowie oznaczony jest symbolem – U18 – przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy usługowej.

W oparciu o art. 217 i art. 218 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024r. poz. 572 ze zm.) tutejszy organ zaświadcza, iż w stosunku do działki nr 209/5 położonej w miejscowości Grodków została podjęta uchwała Nr XLIX/441/23 z dnia 21 czerwca 2023r. (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Op. z 2023r., poz.2005) w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Grodków, o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278 ze zm.). Przedmiotowa nieruchomość nie jest położona na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 w/w ustawy.

Ochrona konserwatorska: strefa „B” ścisłej ochrony konserwatorskiej dóbr kultury i zachowanych elementów zabytkowych.

Sposób zagospodarowania nieruchomości określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

5. Termin zagospodarowania nieruchomości:

Nie dotyczy.

6. Cena nieruchomości:

Cena nieruchomości określonej niniejszym wykazem została ustalona na kwotę:

53.850,00 zł (słownie: pięćdziesiąt trzy tysiące osiemset pięćdziesiąt złotych 00/100).

Sprzedaż podlega opodatkowaniu 23% stawką podatku VAT na podstawie art. 41 ust. 1 w zw. z art. 146aa ust. 1 pkt. 1 ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. (Dz.U. z 2025 r, poz. 775 ze zm.).

Koszty zawarcia umowy notarialnej oraz opłat sądowych związanych z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej pokrywa nabywca nieruchomości.

7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:

Nie dotyczy.

8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:

Nie dotyczy.

9. Termin wnoszenia opłat:

Nie dotyczy.

10. Zasady aktualizacji opłat:

Nie dotyczy.

11. Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie:

Zbycie w trybie ograniczonego przetargu ustnego.

12. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami:

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia przedmiotowej nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, winny złożyć wnioski o jej nabycie w terminie 6-ciu tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

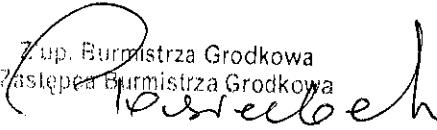
Ww. osoby korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

§ 2

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu na okres 21 dni oraz poprzez zamieszczenie informacji o niniejszym Wykazie w prasie lokalnej – Przegląd Brzeski. Ponadto niniejszy Wykaz podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Grodkowie i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Grodkowie.

§ 3

Niniejszy Wykaz wywieszono od dnia 19.05.2026r. do dnia 10.06.2026r. włącznie.
Po upływie terminu określonego w § 1 pkt 12 zostanie ogłoszony przetarg na zbycie gruntu gminnego, objętego Wykazem.

Z up. Burmistrza Grodkowa
Zastępca Burmistrza Grodkowa

Anna Pasierbek

